



Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 23/04/2025 15:50:45+07:00  
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA-256

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -  
CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG  
KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP

Mã chứng khoán: BCM

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà WTC Tower, số 1 đường Hùng Vương, Phường Hòa  
Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
2. Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

**Loại thông tin công bố:**

☒ Định kỳ ☐ 24h ☐ 72h ☐ theo yêu cầu ☐ khác

**Nội dung thông tin công bố:**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP công bố Tài liệu  
ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty  
vào ngày **24/ 4 /2025** tại đường dẫn: **<http://www.becamex.com.vn>** mục **Cổ đông –  
tín tức/ quan hệ cổ đông/ công bố thông tin**.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn  
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm  
2025.

Ngày 24 tháng 4 năm 2025

**Người công bố thông tin**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM NGỌC THUẬN**



BM-05-04-25040008



Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 17/04/2025 11:15:26+07:00  
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA-256

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **THÔNG BÁO MỜI HỌP**

***V/v: Tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025***

**Kính gửi: Quý Cổ đông Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP**

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP cụ thể:

1. Thời gian tổ chức đại hội: **8 giờ 30 phút, thứ 5, ngày 15/5/2025.**
2. Địa điểm tổ chức: Khách sạn Becamex - Thành phố mới tỉnh Bình Dương.
3. Danh sách cổ đông tham dự: **Theo danh sách chốt 14/4/2025.**
4. Nội dung sẽ thảo luận và thông qua tại đại hội:
  - + Các báo cáo của HĐQT, BKS, Ban Tổng giám đốc.
  - + Các tờ trình:
    - Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024; Báo cáo của HĐQT và thành viên độc lập HĐQT; Báo cáo của BKS.
    - Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025.
    - Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024; Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025.
    - Báo cáo kết quả phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024.
    - Chi trả thù lao TV HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025.
    - Thông qua danh sách các công ty kiểm toán độc lập năm 2025.
  - + Và các nội dung khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông (nếu có).
5. **Tài liệu đại hội: Nội dung tài liệu được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty: [www.becamex.com.vn](http://www.becamex.com.vn) mục Quan hệ cổ đông từ ngày 24/4/2025.**
6. **Lưu ý:**
  - Quý Cổ đông có thể đóng góp ý kiến/đặt câu hỏi cho Ban tổ chức bằng cách gửi mail đến địa chỉ: [quanhecodong@becamex.com.vn](mailto:quanhecodong@becamex.com.vn) trước ngày diễn ra đại hội.
  - Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền đến tham dự đại hội vui lòng mang theo thông báo họp, CCCD/Hộ chiếu để đăng ký tham dự Đại hội. Giấy ủy quyền được in ở mặt sau của thông báo họp.
7. **Xác nhận tham dự Đại hội:**  
Để phục vụ công tác tổ chức, Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng xác nhận việc tham dự Đại hội trước **16h00 ngày 14 tháng 05 năm 2025** bằng cách quét mã QR code dưới đây:



Mọi chi tiết xin liên hệ điện thoại: 0274 3822 655

Email: [quanhecodong@becamex.com.vn](mailto:quanhecodong@becamex.com.vn)

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙN**



BM-TC-10-25040018



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Kính gửi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm 2025 tại .....  
chúng tôi gồm:

**1. Bên uỷ quyền:**

Tên cổ đông: .....  
Địa chỉ thường trú/ Trụ sở chính: .....  
Điện thoại:.....Fax: .....  
Số CMND/CCCD/Giấy chứng nhận ĐKDN/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....  
Nơi cấp .....  
Số cổ phần sở hữu: .....  
Người đại diện (đối với tổ chức):.....Chức vụ: .....

**2. Bên được uỷ quyền:**

Tên cổ đông: .....  
Địa chỉ thường trú/ Trụ sở chính: .....  
Điện thoại:.....Fax: .....  
Số CMND/CCCD/Giấy chứng nhận ĐKDN/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....  
Nơi cấp: .....  
Người đại diện (đối với tổ chức):.....Chức vụ: .....

**Nội dung uỷ quyền:**

Bên được uỷ quyền thay mặt cho bên uỷ quyền tham dự, thảo luận, biểu quyết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của cổ đông theo quy định tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP năm 2025.  
Giấy uỷ quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi kết thúc Đại hội.

**Bên uỷ quyền**

*(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức))*

**Bên được uỷ quyền**

*(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức))*





Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 23/04/2025 15:50:13+07:00  
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA-256



# TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP - CTCP

**BECAMEX**



BM-05-04-25040008

# **MỤC LỤC**

<b>TRANG 04</b>	<b>QUY CHẾ LÀM VIỆC CỦA ĐHĐCĐ</b>
<b>TRANG 10</b>	<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT</b>
<b>TRANG 22</b>	<b>BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT</b>
<b>TRANG 32</b>	<b>BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC</b>
<b>TRANG 37</b>	<b>TỜ TRÌNH ĐHĐCĐ</b>
<b>TRANG 48</b>	<b>DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT</b>



## CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Thời gian: **08h30' thứ 5 ngày 15 tháng 05 năm 2025.**

Địa điểm: khách sạn Becamex – TP mới Bình Dương.

<b><u>THỜI GIAN</u></b>	<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>Phụ trách</u></b>
<b>8h30</b>	<b>I. Thủ tục khai mạc Đại hội đồng cổ đông</b>	
	<b>Tiếp đón đăng ký cổ đông</b>	<b>BTC</b>
	<b>Khai mạc Đại hội</b>	
	- Tuyên bố lý do – Giới thiệu thành phần tham dự	<b>MC</b>
	- Báo cáo kiểm tra tư cách Cổ đông	<b>BKS</b>
	<b>Giới thiệu và biểu quyết thông qua</b>	
	- Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	<b>MC</b>
	- Thành phần Chủ tọa đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu,	<b>MC</b>
	- Quy chế làm việc ĐHĐCĐ	<b>MC</b>
<b>9h20</b>	<b>II. Báo cáo hoạt động của HĐQT, TGD, BKS tại Đại hội</b>	
	1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị và thành viên độc lập HĐQT	<b>HĐQT</b>
	2. Báo cáo của Ban kiểm soát	<b>BKS</b>
	3. Báo cáo hoạt động của Tổng giám đốc	<b>TGD</b>
	4. Báo cáo các nội dung tờ trình: • Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024; Báo cáo của HĐQT và TV HĐQT độc lập; Báo cáo của BKS. • Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025. • Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024; Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025. • Báo cáo kết quả phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024. • Chi trả thù lao TV HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025. • Thông qua danh sách các công ty kiểm toán độc lập năm 2025. + Và các nội dung khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông (nếu có).	<b>HĐQT</b>
<b>10h30</b>	<b>III. Đại hội thảo luận và biểu quyết các nội dung tờ trình</b>	
<b>11h25</b>	<b>IV. Thủ tục kết thúc Đại hội</b>	





	- Thông qua Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên 2025	<b>TK</b>
	- <b>Bế mạc Đại hội</b>	<b>HĐQT</b>

*Bình Dương, ngày 15 tháng 05 năm 2025*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hùng**





# **QUY CHẾ LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI**





**QUY CHẾ**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

**CHƯƠNG I**  
**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

**Điều 2.** Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thủ tục tiến hành Đại hội.

**Điều 3.** Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

**CHƯƠNG II**  
**QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM GIA ĐẠI HỘI**

**Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự ĐHĐCĐ**

**1. Điều kiện tham dự Đại hội**

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Tổng Công ty hoặc những người được ủy quyền tham dự hợp lệ tại ngày chốt danh sách **14/04/2025**.

**2. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông khi tham dự Đại hội:**

a. Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến tham dự Đại hội (sau đây gọi tắt là Cổ đông) cần mang theo các giấy tờ sau:

- Thông báo mời họp.
- CCCD hoặc hộ chiếu.
- Giấy ủy quyền (trường hợp được ủy quyền tham dự Đại hội).

Sau khi xuất trình các giấy tờ nêu trên cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông, cổ đông đến dự Đại hội được nhận một thẻ biểu quyết (ghi họ và tên, mã số cổ đông và số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông đó), tài liệu họp.

b. Cổ đông được ủy quyền bằng văn bản cho người nhận ủy quyền thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền lại cho người khác tham dự Đại hội.

c. Cổ đông tham dự Đại hội, sau khi nghe báo cáo các nội dung cần thông qua sẽ cùng thảo luận và thông qua bằng biểu quyết.

d. Cổ đông tham dự Đại hội có ý kiến thảo luận, cổ đông có thể đặt câu hỏi tại Bàn Thư ký trước giờ Đại hội tiến hành thảo luận 15 phút, Chủ tọa đại hội sẽ sắp xếp ưu tiên cho các cổ



đồng tham dự Đại hội phát biểu theo thứ tự đăng ký, các ý kiến phát sinh sau trong quá trình tiến hành Đại hội sẽ được Chủ tọa đại hội ghi nhận, nếu đủ thời gian thì sẽ được giải đáp tại đại hội, nếu không đủ thời gian thì sẽ được giải đáp bằng văn bản gửi kèm báo cáo kết quả Đại hội đến địa chỉ đăng ký của cổ đông. Cổ đông tham dự Đại hội phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông. Chủ tọa Đại hội có quyền nhắc nhở cổ đông tập trung vào nội dung trọng tâm cần phát biểu hoặc dừng ngay lời phát biểu nếu nội dung phát biểu không theo đúng chương trình nội dung nghị sự của Đại hội để tiết kiệm thời gian và đảm bảo chất lượng thảo luận.

e. Cổ đông đến dự Đại hội đồng cổ đông muợn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia biểu quyết tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muợn đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước khi cổ đông tham dự Đại hội đến muợn sẽ không bị ảnh hưởng.

#### **Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa**

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua. Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
3. Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.
4. Chủ tọa có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác hoặc thay đổi địa điểm họp trong các trường hợp sau:
  - Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả những người dự họp.
  - Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.
5. Giải quyết các vấn đề nảy sinh khác trong suốt quá trình Đại hội.

#### **Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Ban Thư ký Đại hội**

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.
2. Được sử dụng máy ghi âm để hoàn chỉnh Biên bản một cách đầy đủ và trung thực theo trình tự diễn biến của cuộc họp ĐHĐCĐ.
3. Soạn thảo Biên bản họp ĐHĐCĐ và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.



4. Tất cả các nội dung tại Đại hội cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp ĐHĐCĐ. Biên bản sẽ được hoàn chỉnh một cách trung thực và đầy đủ theo diễn biến Đại hội, là cơ sở để Thư ký tổng hợp Báo cáo kết quả Đại hội thông báo đến từng cổ đông theo quy định tại Điều lệ của Tổng Công ty.

5. Thư ký sẽ thông qua biên bản hoặc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trước khi bế mạc đại hội.

#### **Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu**

1. Chủ tọa giới thiệu Ban Kiểm phiếu và tổ chức lấy ý kiến thông qua tại Đại hội.

2. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ.

- Giám sát việc biểu quyết của các cổ đông hoặc người đại diện tham dự Đại hội
- Tổng hợp số cổ phần biểu quyết theo từng nội dung và thông báo kết quả cho Chủ tọa và Ban Thư ký Đại hội.

### **CHƯƠNG III TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI**

#### **Điều 8. Điều kiện tiến hành Đại hội**

Cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện **trên 50%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

#### **Điều 9. Trật tự của Đại hội**

a. Cổ đông đến dự Đại hội khi vào hội trường tham dự Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội quy định.

b. Cổ đông có trách nhiệm tham dự họp ĐHĐCĐ từ khi bắt đầu đại hội cho đến khi kết thúc đại hội. Trường hợp cổ đông rời cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội mà không thông báo với Ban Tổ chức thì cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội.

#### **Điều 10. Cách thức biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội**

1. Nguyên tắc

Tất cả các nội dung trong chương trình Đại hội đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết công khai của tất cả cổ đông tham dự Đại hội. Mỗi cổ đông được cấp một thẻ/phiếu biểu quyết, trong đó ghi họ tên cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần được quyền biểu quyết (*số hữu*) của cổ đông và có đóng dấu treo của Tổng Công ty.

2. Cách biểu quyết

Cổ đông biểu quyết (*tán thành, không tán thành, không có ý kiến*) một vấn đề bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.

Khi biểu quyết thông qua một vấn đề được đưa ra, các cổ đông tán thành thông qua thì đưa cao thẻ/phiếu biểu quyết. Thành viên Ban kiểm phiếu biểu quyết sẽ đánh dấu Mã số cổ đông và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông tán thành.



Tương tự, theo sự hướng dẫn của Chủ tọa, các cổ đông không tán thành hoặc không có ý kiến sẽ lần lượt đưa cao thẻ biểu quyết.

**Điều 11. Thông qua nghị quyết của ĐHĐCĐ**

1. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề sau đây sẽ được thông qua khi có trên **50%** trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông:

- a. Thông qua báo cáo tài chính năm;
- b. Kế hoạch phát triển ngắn và dài hạn của Tổng Công ty;
- c. Miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và báo cáo việc Hội đồng quản trị bổ nhiệm Tổng giám đốc.

2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc sửa đổi và bổ sung Điều lệ, loại cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được chào bán, việc tổ chức lại hay giải thể doanh nghiệp, giao dịch mua, bán tài sản Tổng Công ty hoặc các chi nhánh thực hiện có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Tổng Công ty tính theo Báo cáo tài chính kỳ gần nhất được kiểm toán được thông qua khi có **từ 65%** trở lên tổng số phiếu bầu các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

## **CHƯƠNG IV KẾT THÚC ĐẠI HỘI**

**Điều 12. Biên bản và Nghị quyết cuộc họp ĐHĐCĐ**

1. Biên bản và Nghị quyết họp ĐHĐCĐ phải lập xong trước khi bế mạc cuộc họp.
3. Biên bản và Nghị quyết ĐHĐCĐ được công bố thông tin trên website Tổng công ty trong thời hạn 24 giờ kể từ ngày kết thúc cuộc họp ĐHĐCĐ và lưu trữ tại trụ sở chính của Tổng Công ty.

**Điều 13. Hiệu lực thi hành**

Quy chế này gồm có 04 Chương, 13 Điều, được công khai trước khi tiến hành ĐHĐCĐ và có hiệu lực thi hành ngay sau khi được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA**

**NGUYỄN VĂN HÙNG**





# **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Bình Dương, ngày 15 tháng 05 năm 2025

**BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRÌNH  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025****I. VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024:**

Trong bối cảnh địa chính trị thế giới, Việt Nam đang trở thành một trong những điểm đến ưu tiên tiếp theo của dòng vốn đầu tư quốc tế. Từ hơn 30 năm qua, Becamex đã tham gia tích cực vào quá trình thu hút đầu tư nước ngoài tại Bình Dương cũng như trên quy mô cả nước, với mô hình hệ sinh thái toàn diện Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ, đặt nhà đầu tư, người lao động và người dân làm trung tâm, mô hình này đã giúp Becamex IDC đóng góp và tham gia vào quá trình phát triển, củng cố nền công nghiệp của đất nước trong thời kỳ mở cửa và hội nhập. Đứng trước sự chuyển đổi không ngừng của thế giới và hướng đến kỷ nguyên công nghiệp 4.0 - tự động hóa, việc định hình một hệ sinh thái thể hệ mới chính là bước đi quan trọng, là chìa khóa để Becamex IDC vươn mình tiếp tục đóng góp cho sự phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

Trong năm 2024 Hội đồng quản trị Tổng công ty luôn làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, cùng với Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động của Tổng công ty theo kế hoạch mà ĐHĐCĐ đã thông qua.

**1. Tổng kết các cuộc họp của Hội đồng quản trị và các nghị quyết của Hội đồng quản trị.**

Hội đồng quản trị đã tổ chức 57 cuộc họp và ban hành 57 nghị quyết với tỷ lệ tham dự 100% của các thành viên cụ thể như sau:

STT	Số	Ngày phát hành	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	02/01/2024	Thông qua phê duyệt mức giá trị của các hợp đồng, giao dịch với các công ty thành viên
2	02/NQ-HĐQT	03/01/2024	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Chung cư cao tầng – Khu 6 Việt Sing thuộc dự án: Nhà ở an sinh xã hội – Khu 6 Việt Sing
3	03/NQ-HĐQT	01/02/2024	V.v Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
4	04/NQ-HĐQT	22/02/2024	Phê duyệt chủ trương trình Ban quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Dương điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Cây Trường



STT	Số	Ngày phát hành	Nội dung
5	05/NQ-HĐQT	29/02/2024	Về việc điều chỉnh chủ trương chào giá cạnh tranh gói thầu “Cung cấp và thi công ép cọc đại trà” thuộc dự án: Khu Văn hóa - Thương mại, dịch vụ - Nhà ga Trung tâm A1 (Khu phức hợp WTC New City)
6	06/NQ-HĐQT	03/03/2024	Về việc thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty CP Becamex IJC
7	07/NQ-HĐQT	20/03/2024	Về việc phê duyệt Quy chế hoạt động Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Becamex IDC tại các doanh nghiệp
8	08//NQ-HĐQT	25/03/2024	Về việc điều chỉnh tỷ lệ tham gia góp vốn Chủ sở hữu tại Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 TP. Hồ Chí Minh đoạn cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn (giai đoạn 1)
9	09/NQ-HĐQT	28/03/2024	Phê duyệt Quy chế lựa chọn nhà thầu; lựa chọn đơn vị cung cấp hàng hóa, sửa chữa thường xuyên, mua sắm trực tiếp; lựa chọn đơn vị tham gia hợp tác kinh doanh; triển khai thực hiện các hồ sơ đề xuất dự án đầu tư của Tổng Công ty
10	10/NQ-HĐQT	16/04/2024	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024
11	11/NQ-HĐQT	03/05/2024	Về việc chốt danh sách cổ đông tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
12	12/NQ-HĐQT	07/05/2024	Về việc phê duyệt Quy chế Quản lý và sử dụng chữ ký số, chứng thư số tại Tổng Công ty
13	13/NQ-HĐQT	06/06/2024	Phê duyệt điều chỉnh Tổng mức đầu tư Dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Becamex (Giai đoạn 1) – 683 giường
14	14/NQ-HĐQT	10/06/2024	Bảo lãnh khoản vay tín dụng kỳ hạn cho Công ty TNHH Becamex Tokyu
15	15/NQ-HĐQT	11/06/2024	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn và phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024





STT	Số	Ngày phát hành	Nội dung
16	16/NQ-HĐQT	17/06/2024	Thông qua sửa đổi và bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP
17	17/NQ-HĐQT	26/06/2024	Thông qua tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
18	18/NQ-HĐQT	28/06/2024	Về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ năm 2024 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP
19	19/NQ-HĐQT	28/06/2024	Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Nhà ở An sinh Xã hội – Khu 6 Việt Sing
20	20/NQ-HĐQT	08/07/2024	Thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP
21	21/NQ-HĐQT	12/07/2024	Về việc điều chỉnh tỷ lệ tham gia góp vốn Chủ sở hữu tại Dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương
22	22/NQ-HĐQT	22/07/2024	Về việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập năm 2024
23	23/NQ-HĐQT	26/07/2024	Về việc bảo lãnh khoản vay tín dụng cho Công ty CP Becamex Bình Định
24	24/NQ-HĐQT	05/08/2024	Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Điện tử - Bán dẫn – Viễn thông.
25	25/NQ-HĐQT	05/08/2024	Phê duyệt Dự án đầu tư khu Công nghiệp và Đô thị thông minh Becamex (Giai đoạn 1: Phát triển và nâng cấp hệ thống giám sát, quản lý thông minh)
26	26/NQ-HĐQT	12/08/2024	Về việc góp tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định
27	27/NQ-HĐQT	26/08/2024	Về việc gia hạn cổ tức cho Công ty CS Bình Dương
28	28/NQ-HĐQT	26/08/2024	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình: Hệ thống Hạ tầng kỹ thuật, dự án: Khu TĐC Hòa Lợi thuộc Khu Liên hợp CN-DV-ĐT Bình Dương
29	29/NQ-HĐQT	09/09/2024	Góp vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước.



STT	Số	Ngày phát hành	Nội dung
30	30/NQ-HĐQT	10/09/2024	Chỉ định người đại diện theo ủy quyền vào Hội đồng thành viên/Người đại diện vốn tại Công ty LD TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore
31	31/NQ-HĐQT	17/09/2024	V.v Đề nghị cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
32	32/NQ-HĐQT	19/09/2024	Về việc làm rõ đối tượng chào bán trong phương án phát hành trái phiếu BCMH2328001 với tổng mệnh giá 2.000 tỷ đồng
33	33/NQ-HĐQT	03/10/2024	Thông qua tiêu chí lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ xin giấy phép chào bán cổ phiếu ra công chúng (“Gói tư vấn 01”)
34	34/NQ-HĐQT	10/10/24	Thông qua việc rút bớt tài sản bảo đảm đang đảm bảo và lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu Trái phiếu BCMH2427001
35	35/NQ-HĐQT	10/10/24	Thông qua lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ xin giấy phép chào bán cổ phiếu ra công chúng (“Gói tư vấn 01”)
36	36/NQ-HĐQT	14/10/2024	Về việc điều chỉnh Dự án đầu tư Phòng khám Đa khoa Hòa Lợi.
37	37/NQ-HĐQT	14/10/2024	Chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền và thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
38	38/NQ-HĐQT	06/11/2024	Thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024
39	39/NQ-HĐQT	08/11/2024	Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng
40	40/NQ-HĐQT	13/11/2024	Thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ
41	41/NQ-HĐQT	13/11/2024	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ
42	42/NQ-HĐQT	14/11/2024	Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024 với tổng giá trị là 1.080 tỷ đồng
43	43/NQ-HĐQT	14/11/2024	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Khu đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ – Đô thị Bình Dương



STT	Số	Ngày phát hành	Nội dung
44	44/NQ-HĐQT	15/11/2024	Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu Văn hóa – Thương mại, Dịch vụ - Nhà ga Trung tâm A1
45	45/NQ-HĐQT	19/11/2024	Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Dự án: Trung tâm Điện tử - Bán dẫn - Viễn thông
46	46/NQ-HĐQT	19/11/2024	Về việc chuyển đổi Xí nghiệp Xây dựng Giao thông Becamex; Chuyển đổi cơ cấu tổ chức hoạt động Trung tâm đầu thầu Becamex
47	47/NQ-HĐQT	29/11/2024	Phê duyệt chủ trương nghiên cứu, khảo sát và đề xuất phát triển các dự án KCN; KĐT-DV tại các tỉnh
48	48/NQ-HĐQT	02/12/2024	V.v lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng bộ tài liệu và quản lý quy trình chào bán cho kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2024 (“Gói tư vấn 02”)
49	49/NQ-HĐQT	11/12/2024	Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Becamex IDC
50	50/NQ-HĐQT	11/12/2024	Về việc phê duyệt đề nghị cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (MSB)
51	51/NQ-HĐQT	20/12/2024	Về việc điều chỉnh dự án phòng khám Đa khoa Hòa Lợi
52	52/NQ-HĐQT	26/12/2024	Thông qua việc vay vốn ngắn hạn và biện pháp bảo đảm tiền vay tại Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)
53	53/NQ-HĐQT	27/12/2024	Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Cây Trường.
54	54/NQ-HĐQT	27/12/2024	Thông qua chủ trương điều chỉnh giá trị và tiến độ thực hiện Dự án Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng.
55	55/NQ-HĐQT	30/12/2024	Thông qua điều chỉnh bổ sung phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ
56	56/NQ-HĐQT	30/12/2024	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ
57	57/NQ-HĐQT	31/12/2024	Thông qua việc thực hiện ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Tổng Công ty Becamex IDC với người có liên quan năm 2025



## **2. Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tại Tổng công ty:**

### **Kết quả kinh doanh công ty mẹ 2024:**

- + Tổng doanh thu thực hiện đạt **4.764** tỷ đồng đạt **63%** kế hoạch.
- + Tổng chi phí thực hiện **2.740** tỷ đồng đạt **50%** kế hoạch.
- + Lợi nhuận trước thuế **2.024** tỷ đồng đạt **96%** kế hoạch.
- + Lợi nhuận sau thuế **1.797** tỷ đồng đạt **106 %** so với kế hoạch.

### **Kết quả kinh doanh hợp nhất 2024:**

- + Tổng doanh thu thực hiện đạt **7.383** tỷ đồng đạt **82%** kế hoạch.
- + Tổng chi phí thực hiện **4.824** tỷ đồng đạt **77%** kế hoạch.
- + Lợi nhuận trước thuế **2.559** tỷ đồng đạt **95%** kế hoạch.
- + Lợi nhuận sau thuế **2.395** tỷ đồng đạt **102% so** với kế hoạch.

**3. Báo cáo về các giao dịch giữa Tổng công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa Tổng công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.**

Trong năm 2024, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 57/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024 về việc thông qua các hợp đồng giao dịch với đơn vị thành viên với giá trị không vượt quá 10% tổng tài sản. Trong năm, Tổng công ty có phát sinh các giao dịch thường xuyên với Các công ty trong cùng tập đoàn về thi công xây dựng, cung cấp vật tư, dịch vụ viễn thông, chuyển nhượng BĐS.... Chi tiết các giao dịch này được công bố định kỳ tại Báo cáo quản trị năm 2024 công bố vào ngày 24/1/2025 và tại thông tin đính chính số liệu giao dịch giữa Tổng công ty với người có liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ theo số liệu báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 đã kiểm toán ngày 10/4/2025 tại link: <http://www.becamex.com.vn> mục *Cổ đông-tin tức -> mục Quan hệ cổ đông*.

## **4. Đánh giá kết quả hoạt động của các thành viên HĐQT:**

Hội đồng quản trị Tổng công ty nhiệm kỳ 2023-2028 gồm 5 thành viên: chủ tịch HĐQT, Phó chủ tịch HĐQT, 1 thành viên độc lập, 1 thành viên điều hành và 1 thành viên không điều hành. Trong đó chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt HĐQT ban hành các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, trực tiếp chỉ đạo công tác xây dựng các phương án kinh doanh, tổ chức bộ máy quản lý công ty và phân công cho các thành viên Hội đồng quản trị.

Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ theo quy chế hoạt động của HĐQT trong việc lập và đề ra kế hoạch hoạt động của HĐQT cũng như phân công và giám sát ban TGD trong việc thực hiện nhiệm vụ SXKD. Phó chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT điều hành và không điều hành: Giám sát các lĩnh vực tiếp thị, đầu tư tài chính, hoạt động kinh doanh và tình hình góp vốn, bảo toàn vốn tại các công ty thành viên.



Bên cạnh việc hoàn thành các trách nhiệm chung của HĐQT, các thành viên HĐQT đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ theo sự phân công, cụ thể: - Chủ tịch HĐQT đã hoàn thành nhiệm vụ theo quy định của pháp luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong việc triệu tập, tổ chức các chương trình công tác năm, phân công nhiệm vụ giữa các thành viên, tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành các Nghị quyết đúng quy định của pháp luật.

Bên cạnh đó Chủ tịch trực tiếp điều chỉnh và thực hiện một số chuyên đề lớn mang tính chiến lược cho Tổng Công ty. Thành viên HĐQT chuyên trách hoàn thành nhiệm vụ theo phân công của HĐQT, kiểm soát tốt công tác công bố thông tin theo quy định và giám sát, đánh giá liên quan đến hoạt động của kiểm soát nội bộ Tổng Công ty.

Thường trực Hội đồng quản trị tham gia các buổi họp hàng tuần cùng Ban điều hành để kịp thời đề ra các định hướng kịp thời cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

## **5. Về công tác giám sát Ban Tổng giám đốc:**

Hội đồng quản trị tổ chức quản lý chỉ đạo Ban Tổng giám đốc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Ban Tổng giám đốc đảm bảo việc xin ý kiến các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị và triển khai thực hiện sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Ban Tổng giám đốc chỉ đạo kịp thời hoạt động chuyên môn đến từng Phòng, Ban, Trung tâm chức năng để đảm bảo công việc được xử lý hiệu quả và kịp thời.

Thực hiện công tác chuyển đổi số theo hướng vận hành quản lý tập trung và an toàn.

Giám sát và chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời đúng theo quy định.

Giám sát hoạt động điều hành, quản lý của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

## **6. Thù lao và tiền lương của Hội đồng quản trị:**

Các khoản tiền lương, tiền thưởng và thù lao Hội đồng quản trị được nhận trong năm 2024 là 8.247.747.000 tỷ đồng. Trong đó tiền lương và tiền thưởng của các thành viên chuyên trách là: 7.683.747.000 đồng. Thù lao của các thành viên không chuyên trách là: 564.000.000 đồng. Chi tiết tiền lương, tiền thưởng và thù lao của từng thành viên được công bố chi tiết tại mục 2a phần 8 thuyết minh BCTC 2024 đã kiểm toán 2025 tại link: <http://www.becamex.com.vn> mục Cổ đông-Tin tức- Dành cho cổ đông - công bố thông tin.

## **7. Về việc thực hiện các nội dung được ĐHĐCĐ ủy quyền:**

### **a. Về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi điều lệ**

Thực hiện theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2024, Hội đồng quản trị đã ban hành NQ HĐQT số 20/NQ-HĐQT ngày 8/7/2024 về việc sửa đổi điều lệ và công bố thông tin bản điều lệ sau khi sửa đổi trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty.

Thực hiện theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện thủ tục bổ sung ngành nghề kinh doanh và được Sở kế hoạch đầu tư cấp giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp vào ngày 17/7/2024.

### **b. Về Thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 34%**



Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban TGD tiến hành nộp hồ sơ đăng ký tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 34%, đến ngày 19/8/2024, Ủy ban Chứng khoán nhà nước có văn bản số 5207/UBCK-PTTT v.v hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

**c. Về lựa chọn công ty kiểm toán độc lập**

Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT ngày 22/7/2024 thống nhất lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C là đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

**d. Về việc tăng vốn điều lệ từ 10.350 tỷ đồng lên 13.350 tỷ đồng**

Thực hiện theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện ký kết hợp đồng tư vấn xây dựng bộ hồ sơ chào bán và nộp UBCKNN. Đến ngày 3/2/2025, Tổng công ty Becamex IDC nhận được giấy phép chào bán số 33/GCN-UBCK của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Tuy nhiên, Hội đồng quản trị đã ban hành NQ số 24/NQ-HĐQT ngày 09 tháng 04 năm 2025 về việc tạm hoãn đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Tổng Công ty theo phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của Tổng Công ty phê duyệt nhằm đảm bảo lợi ích của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP, cổ đông trong điều kiện thị trường chứng khoán không thuận lợi cho đợt chào bán.

Hội đồng quản trị xem xét, quyết định và triển khai đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ vào thời điểm khác phù hợp với lợi ích của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP, cổ đông và theo quy định của pháp luật.

## **II. VỀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025**

Với chiến lược thu hút đầu tư có chọn lọc, ưu tiên các ngành công nghệ cao, công nghiệp xanh và hạ tầng số. Chính điều này tạo nên một lực đẩy bền vững cho lĩnh vực bất động sản khu công nghiệp, đặc biệt tại các khu vực kinh tế trọng điểm.

Không chỉ sở hữu quỹ đất lớn và lâu dài tại các tỉnh công nghiệp trọng điểm như Bình Dương, Bình Phước, Quảng Ngãi, Nghệ An và Bình Định, Becamex còn xây dựng được một hệ sinh thái công nghiệp – đô thị – dịch vụ hoàn chỉnh thông qua các công ty con và công ty liên kết như VSIP, BW Industrial, Becamex Tokyu, Becamex Bình Định, Becamex Bình Phước... Mô hình này không chỉ tạo điều kiện thuận lợi để thu hút các nhà đầu tư nước ngoài mà còn đảm bảo tính bền vững cho quá trình phát triển đô thị và công nghiệp tại địa phương.

Tổng Công ty Becamex IDC đang xây dựng một chiến lược chuyển đổi số toàn diện. Để có thể phát triển kinh tế số, chuyển đổi số chính là bước trung gian cần thiết để từng bước chuyển đổi mô hình kinh doanh sử dụng công nghệ số. Chuyển đổi số trong ngắn hạn sẽ giúp tối ưu hóa các mô hình kinh doanh hiện tại, tăng năng suất lao động, giảm thâm dụng lao động. Trong dài hạn, các mô hình kinh doanh trên không gian số sẽ được hình thành dần từ đó một cách tự nhiên, sẽ phát triển nền kinh tế số. Với lợi thế cạnh tranh đã hiện hữu về phát triển công nghiệp, hơn bất kỳ tỉnh thành nào trong cả nước. Mục tiêu của Tổng Công ty là phát triển công nghệ và công nghiệp 4.0

Phát triển bền vững là cốt lõi trong mọi hoạt động và dự án của Tổng công ty, góp phần từng bước chuyển đổi các Khu công nghiệp (KCN) hiện có thành các KCN thông



minh và xanh. Đối với các KCN mới, BECAMEX IDC hướng đến việc phát triển các Khu công nghiệp sinh thái (EIP) theo các tiêu chuẩn quốc tế, bao gồm khung EIP của Ngân hàng Thế giới, Tổ chức Phát triển Công nghiệp Liên Hợp Quốc (UNIDO) và Tổ chức Hợp tác Quốc tế Đức (GIZ). Chúng tôi tiếp tục đạt được những tiến bộ đáng kể trong việc giảm phát thải khí nhà kính, cắt giảm dấu chân carbon và nâng cao hiệu quả năng lượng trong các hoạt động của mình, cũng như sử dụng tài nguyên thiên nhiên một cách hiệu quả, như một phần của Kế hoạch Phát triển Bền vững Thông minh 2050.

Hành trình phát triển bền vững của BECAMEX IDC không chỉ tập trung vào bảo vệ môi trường mà còn hướng đến việc tạo ra giá trị xã hội và kinh tế trên quy mô toàn diện. Để đạt được mục tiêu này, đội ngũ nhân sự của chúng tôi đóng vai trò then chốt trong việc thực hiện Các mục tiêu phát triển bền vững.

Hội đồng quản trị trình ĐHĐCĐ kế hoạch kinh doanh 2025 cụ thể như sau:

➤ **Kế hoạch kinh doanh tổng hợp năm 2025:**

- + Tổng doanh thu **7.786** tỷ đồng tăng 63% so với thực hiện 2024.
- + Tổng chi phí **5.751** tỷ đồng tăng 110% so với thực hiện 2024.
- + Lợi nhuận trước thuế **2.035** tỷ đồng tăng 1% so với thực hiện 2024.
- + Lợi nhuận sau thuế **1.845** tỷ đồng tăng 3% so với thực hiện 2024.

➤ **Kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2025:**

- + Tổng doanh thu **9.500** tỷ đồng tăng 29% so với thực hiện 2024.
- + Tổng chi phí **6.800** tỷ đồng tăng 41% so với thực hiện 2024.
- + Lợi nhuận trước thuế **2.700** tỷ đồng tăng 5% so với thực hiện 2024.
- + Lợi nhuận sau thuế **2.470** tỷ đồng tăng 3% so với kết quả thực hiện 2024.

Trên đây là báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025.

Kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 xem xét và thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**





Bình Dương, ngày 15 tháng 05 năm 2025

## **BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Đánh giá về hoạt động của HĐQT Tổng Công ty trong năm 2024, thành viên HĐQT độc lập nhận định chung như sau:**

- Hội đồng quản trị Công ty Becamex IDC luôn làm việc với tinh thần trách nhiệm cao.
- Hội đồng quản trị đưa ra định hướng phù hợp và chỉ đạo kịp thời đảm bảo sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đạt được các chỉ tiêu do ĐHĐCĐ giao.
- Các quyết định được ban hành theo đúng thẩm quyền quy định tại Điều lệ và quy định hiện hành.

### **I. Về cơ cấu tổ chức**

Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ II (2023-2028) gồm có 5 thành viên. Trong đó có 1 thành viên độc lập. Toàn bộ các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ và tích cực vào các hoạt động quản trị công ty đảm bảo tốt các thông lệ quản trị công ty.

### **II. Về kết quả công tác quản trị và giám sát:**

- Về tổng thể, HĐQT đã thực hiện tốt vai trò của mình trong việc triển khai các kế hoạch, chủ trương, định hướng chiến lược do ĐHĐCĐ đề ra.
- HĐQT đã thực hiện đúng vai trò, trách nhiệm trong việc chỉ đạo, hỗ trợ, giám sát Ban TGD thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, đồng thời hài hòa lợi ích của Tổng Công ty và các cổ đông.
- Chủ tịch Hội đồng quản trị đã phân công, phân nhiệm cho các thành viên thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát các hoạt động của Tổng công ty theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ.
- HĐQT đã tuân thủ các quy định về quản trị công ty, triệu tập các cuộc họp định kỳ và bất thường nhằm kịp thời chỉ đạo, ban hành các quyết định phù hợp với tình hình thực tế.

### **IV. Về giao dịch giữa Tổng công ty với người liên quan**

Tổng Công ty đã tuân thủ quy định có liên quan về thẩm quyền phê duyệt, theo dõi và thuyết minh giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty. Các giao dịch này đã được công bố thông tin theo quy định của pháp luật chi tiết tại phụ lục IV Báo cáo tình hình quản trị công ty ngày 24/1/2025 và tại thông tin đính chính số liệu giao dịch giữa Tổng công ty với người có liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ theo số liệu báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 đã kiểm toán ngày 10/4/2025.



## **V. Kết luận:**

- HĐQT đã thực hiện đầy đủ chức năng trong việc giám sát hoạt động điều hành của Tổng Công ty, định hướng phù hợp và chỉ đạo kịp thời đảm bảo sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đạt được các chỉ tiêu do ĐHĐCĐ giao.

- Các hoạt động của HĐQT trong năm 2024 tuân thủ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị công ty và quy định pháp luật.

- Tất cả các thành viên HĐQT đã tuân thủ các quy định trong việc tham gia các cuộc họp HĐQT, thảo luận, biểu quyết độc lập, khách quan trên cơ sở đảm bảo cao nhất lợi ích của cổ đông Tổng công ty.

Kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 xem xét và thông qua.

**THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP**



**NGUYỄN VĂN HIỀN PHÚC**





# **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
VỀ TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024  
(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025)**

*Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp –CTCP;*

*Căn cứ Quy chế Tổ chức và Hoạt động của Ban kiểm soát Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;*

*Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp và hợp nhất năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (“**Tổng công ty**”) đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.*

Ban kiểm soát chúng tôi xin báo cáo trước quý vị cổ đông tình hình và kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2024 như sau:

**I. Hoạt động của Ban kiểm soát**

**1. Các hoạt động của Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP nhiệm kỳ II (2023 – 2028) được bầu cử thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản năm 2024, gồm các thành viên:

Ông Hồ Hồng Thạch	Trưởng Ban (Bổ nhiệm ngày 28/11/2024)
Bà Nguyễn Thị Thùy Dương	Trưởng Ban (Miễn nhiệm ngày 28/11/2024)
Ông Nguyễn Minh Dương	Thành viên
Bà Huỳnh Thị Quế Anh	Thành viên

Trong năm 2024, hoạt động của Ban thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát tập trung vào các trọng điểm sau:

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;

- Trưởng Ban Kiểm soát đã tích cực tham dự và đóng góp ý kiến trong các phiên họp được mời của Hội đồng quản trị (HĐQT) và các cuộc họp quan trọng khác, nhằm theo dõi tình hình kinh doanh và đầu tư của Tổng công ty. Qua đó, giám sát việc tuân thủ nghiêm



ngặt các quy định của pháp luật và quy định nội bộ trong việc tổ chức, ban hành các nghị quyết của HĐQT, cũng như việc triển khai nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ). Đồng thời, theo dõi sát sao hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc thực thi các nghị quyết đã được thông qua;

- Theo dõi hoạt động đầu tư góp vốn, nắm giữ, tăng, giảm vốn của Tổng công ty vào các công ty con, liên doanh, liên kết; việc thành lập, tổ chức lại hoặc giải thể chi nhánh, đơn vị hạch toán phụ thuộc theo các quy định hiện hành;

- Thẩm định việc lập và trình bày báo cáo tài chính quý, năm của Tổng công ty và báo cáo kiểm toán, đảm bảo tính trung thực, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành. Qua đó, đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính, sự phù hợp với các quy định và chính sách kế toán hiện hành, đồng thời theo dõi tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng công ty. Ban Kiểm soát cũng đã xem xét các khuyến nghị/thư quản lý của kiểm toán viên độc lập và ý kiến phản hồi của Ban điều hành Tổng công ty;

- Giám sát việc tuân thủ công bố thông tin định kỳ và bất thường theo các quy định về công bố thông tin của công ty đại chúng niêm yết, nhằm đảm bảo các thông tin công bố được truyền tải đến các cổ đông của Tổng công ty kịp thời, chính xác;

- Đề xuất danh sách công ty kiểm toán độc lập, những đơn vị có năng lực và uy tín, để kiểm toán báo cáo tài chính và kiểm toán hoạt động của Tổng công ty trong năm 2024;

- Giám sát việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 tuân thủ đúng quy định pháp luật;

- Tiến hành rà soát các báo cáo theo yêu cầu cụ thể của đại diện cổ đông Nhà Nước phù hợp Điểm c Khoản 2 Điều 115 và Khoản 6 Điều 170 Luật Doanh Nghiệp 2020;

- Thực thi các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Tổng công ty.

## **2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:**

- Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã tiến hành 22 cuộc họp với tinh thần trách nhiệm cao, các thành viên tham gia đầy đủ, thảo luận, thống nhất những vấn đề then chốt liên quan đến công tác quản trị và điều hành hoạt động kinh doanh của Tổng công ty góp phần vào sự minh bạch và hiệu quả trong hoạt động của Tổng công ty, thông qua các nội dung chính sau:

- Xây dựng kế hoạch định hướng các công việc Ban kiểm soát trong năm 2024.

- Đánh giá kết quả tình hình sản xuất kinh doanh năm, so sánh với kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra, đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, Ban kiểm soát năm 2023 trình đại hội năm 2024;

- Thẩm định báo cáo tài chính Quý I, Quý II, Quý III năm 2024 với các nội dung chính như sau:



+ Xem xét tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực kế toán;

+ Đánh giá khách quan kết quả hoạt động kinh doanh trong từng kỳ;

+ Đánh giá tình hình tài chính và thực hiện nghĩa vụ ngân sách định kỳ của Tổng công ty, đảm bảo sự minh bạch và tuân thủ pháp luật.

- Đánh giá nội dung báo cáo của Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP:

Trong suốt niên độ vừa qua, Ban kiểm soát đã thực hiện nghiêm túc và hiệu quả vai trò giám sát, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật và quy chế nội bộ, góp phần vào việc quản trị rủi ro của Tổng công ty. Các thành viên Ban kiểm soát đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, chủ động rà soát và đưa ra các cảnh báo kịp thời về những hoạt động tiềm ẩn rủi ro cho Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành.

Các ý kiến đóng góp mang tính xây dựng của Ban kiểm soát, cũng như của từng thành viên, đã được Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc ghi nhận, xem xét và triển khai thực hiện, thể hiện sự phối hợp chặt chẽ và tinh thần trách nhiệm cao giữa các bộ phận trong việc hướng đến sự phát triển bền vững của Tổng công ty.

- Tiền lương, thưởng của các thành viên Ban kiểm soát tại Tổng công ty trong năm 2024 là 2.698.194.000 đồng. Chi tiết tiền lương, tiền thưởng của từng thành viên được công bố chi tiết tại mục 2a phần VIII thuyết minh BCTC 2024 đã kiểm toán tại link: <https://becamex.com.vn/cổ-dong-tin-tuc/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

- Chi phí hoạt động và các lợi ích khác: 0 đồng.

## **II. Kết quả kiểm tra của Ban kiểm soát**

### **1. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị**

Trong năm 2024, HĐQT nhiệm kỳ II (2023-2028) của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP bao gồm 5 thành viên đã thực hiện vai trò lãnh đạo, điều hành hoạt động kinh doanh nhất quán với định hướng chiến lược, đảm bảo tiến độ và mục tiêu đã được phê duyệt. Hoạt động này được triển khai trong khuôn khổ pháp lý của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ hoạt động của Tổng công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, và các quy định pháp luật liên quan.

HĐQT đã tổ chức 57 phiên họp nhằm kịp thời lấy ý kiến và ban hành các Nghị quyết và quyết định liên quan đến các hoạt động của Tổng công ty phù hợp với quy định của pháp luật trong quản lý điều hành. Các vấn đề mang tính thiết yếu và trọng yếu đều được HĐQT thảo luận một cách công khai, đạt được sự đồng thuận và nhất trí cao trước khi chính thức ban hành nghị quyết. Các nội dung chính được đề cập như sau :

#### **Về tổ chức Đại hội đồng cổ đông**

+ Chốt danh sách cổ đông (lấy ý kiến bằng văn bản, ĐHĐCĐ thường niên, chi trả cổ tức);

+ Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024;



- + Thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản 2024.

#### **Về Dự án Đầu tư Xây dựng:**

- + Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Khu đô thị mới; Chung cư Khu 6 Việt Sing, Trung tâm Điện tử - Bán dẫn - Viễn thông, KCN & Đô thị thông minh Becamex - GD1: Phát triển và nâng cấp hệ thống giám sát, quản lý thông minh;
- + Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu Tái định cư Hòa Lợi thuộc Khu Liên hợp CN - DV - ĐT Bình Dương, Khu Văn hóa - Thương mại A1, Trung tâm Điện tử - Bán dẫn - Viễn thông, Phòng khám Đa khoa Hòa Lợi; Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Cây Trường; KCN Bàu Bàng mở rộng;
- + Phê duyệt điều chỉnh Tổng mức đầu tư Dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Becamex (Giai đoạn 1) – 683 giường, Dự án đầu tư Nhà ở An sinh Xã hội – Khu 6 Việt Sing;
- + Phê duyệt chủ trương nghiên cứu, khảo sát và đề xuất phát triển các dự án KCN; KĐT-DV tại các tỉnh;
- + Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng, Dự án ĐTXD và KD CSHT Khu Công nghiệp Cây Trường;
- + Điều chỉnh chủ trương chào giá cạnh tranh gói thầu Cung cấp và thi công ép cọc đại trà” thuộc dự án: Khu Văn hóa - Thương mại, Dịch vụ - Nhà ga Trung tâm A1.

#### **Về Tài chính và Đầu tư:**

- + Phê duyệt việc thực hiện ký kết các hợp đồng, giao dịch với người nội bộ và người có liên quan năm 2025;
- + Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của Becamex IJC;
- + Điều chỉnh tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu tại dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 TP.HCM đoạn cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn (giai đoạn 1); Đường Cao tốc HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua tỉnh Bình Dương;
- + Góp tăng vốn điều lệ cho Công ty CP Becamex Bình Định, Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước;
- + Đề nghị cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (MSB), Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB);
- + Thông qua phương án mua lại trước hạn trái phiếu phát hành năm 2020 và phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024 với tổng giá trị phát hành tối đa theo mệnh giá từng đợt là 1.500 tỷ đồng, 1.080 tỷ đồng; Làm rõ đối tượng chào bán trái phiếu BCMH2328001; Rút bớt tài sản bảo đảm trái phiếu BCMH2427001;
- + Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng: Lựa chọn đơn vị tư vấn phát hành cổ phiếu; Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- + Gia hạn thanh toán cổ tức năm 2020 cho Cao su Bình Dương.





- + Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập năm 2024.

### **Về Tổ chức và Quản lý:**

- + Phê duyệt Quy chế hoạt động Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Becamex IDC tại các doanh nghiệp; Phê duyệt Quy chế lựa chọn nhà thầu, lựa chọn đơn vị cung cấp hàng hóa, sửa chữa thường xuyên, mua sắm trực tiếp; lựa chọn đơn vị tham gia hợp tác kinh doanh; triển khai thực hiện các hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; Quản lý và sử dụng chữ ký số, chứng thư số tại Tổng Công ty;
- + Sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động;
- + Chỉ định người đại diện vốn tại Công ty LD TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore.
- + Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Becamex IDC;
- + Chuyển đổi cơ cấu tổ chức (Xí nghiệp Xây dựng Giao thông, Trung tâm đấu thầu Becamex).

## **2. Kết quả hoạt động và kết quả giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc**

Năm tài chính 2024 đánh dấu một giai đoạn vừa tiềm ẩn những thách thức, vừa kiến tạo những thành tựu đáng ghi nhận cho Tổng công ty Becamex IDC. Trong bối cảnh đó, Tổng công ty đã tiếp tục củng cố vị thế của mình, đồng thời đóng vai trò là một nhân tố thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Dương.

Ban Tổng Giám đốc đã chủ động triển khai các hoạt động một cách hiệu quả, giúp hiện thực hóa mục tiêu chiến lược đã được hoạch định trong năm, đồng thời duy trì được sự ổn định và tính tích cực trong cấu trúc tài chính của Tổng công ty. Chiến lược đa dạng hóa nguồn doanh thu từ các lĩnh vực khác nhau đã chứng minh khả năng giảm thiểu rủi ro, đồng thời đảm bảo sự ổn định và tính bền vững trong hoạt động kinh doanh của Tổng công ty.

Để đảm bảo việc triển khai các nghị quyết của Hội đồng Quản trị một cách nghiêm túc, Ban Tổng Giám đốc đã duy trì cơ chế họp định kỳ và linh hoạt tổ chức các phiên họp đột xuất, nhằm giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm được giao. Kết quả là, hoạt động của Tổng công ty được duy trì khá hiệu quả, thể hiện qua việc hoàn thành các chỉ tiêu lợi nhuận trong năm 2024.

Nhằm nâng cao hiệu quả quản trị rủi ro, tăng cường tính tuân thủ và cải tiến các quy trình, quy chế quản trị nội bộ, Ban Tổng Giám đốc đã thiết lập kênh tương tác thường xuyên với Ban Kiểm soát thông qua việc mời tham dự các cuộc họp và trao đổi, cũng như chủ động tham vấn ý kiến của Ban Kiểm soát đối với các vấn đề được nhận định là cần thiết.

## **3. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Tổng công ty**

Ban Kiểm soát, sau khi xem xét báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành, thống nhất với đánh giá về tình hình hoạt động kinh doanh của Tổng công ty. Các chỉ số hoạt động kinh doanh chủ yếu được tổng hợp từ số liệu báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 đã được kiểm toán của Tổng công ty như sau:



Đvt : Tỷ đồng

Chỉ tiêu	TH năm 2023	Năm 2024		TH2024/ TH2023 (%)	TH2024/ KH2024 (%)
		Kế hoạch	Thực hiện		
<b>Tổng doanh thu</b>	7.245	7.569	4.764	66	63
<b>Tổng chi phí</b>	5.173	5.452	2.740	53	50
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	2.072	2.117	2.024	98	96
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	1.666	1.700	1.797	108	106

Tại công ty mẹ, tổng doanh thu năm 2024 đạt mức 4.764 tỷ đồng, bằng 66% kết quả đạt được năm 2023 và 63% chỉ tiêu kế hoạch năm.

Mặc dù doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ ghi nhận sự sụt giảm đáng kể, ước tính khoảng 44%, xuống còn 3.741 tỷ đồng (chủ yếu do tình trạng giảm doanh thu kinh doanh bất động sản), nhưng giá vốn hàng bán lại giảm sâu hơn, tới 72%, giúp biên lợi nhuận gộp cải thiện đáng kể, tăng từ 57% lên 78%. Bên cạnh đó, doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh 164%, đạt 1.010 tỷ đồng, đóng góp phần đáng kể trong việc cân bằng lại kết quả kinh doanh chung.

Bên cạnh những điểm tích cực, chi phí bán hàng lại ghi nhận mức tăng 22%, và đáng lưu ý là chi phí lãi vay tăng đến 63%, ở mức 1.117 tỷ đồng (mặc dù tổng chi phí tài chính giảm nhờ khoản hoàn nhập chi phí dự phòng đầu tư tài chính dài hạn). Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc Tổng Công ty tăng cường sử dụng đòn bẩy tài chính trong kỳ. Thêm vào đó, thu nhập khác giảm sâu 91% do sự sụt giảm trong thu lãi phạt chậm thanh toán, trong khi chi phí khác lại tăng đột biến 465% do sự gia tăng chi phí tài trợ, kéo theo sự suy giảm đáng kể trong lợi nhuận khác. Theo đó, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế đạt mức 2.024 tỷ đồng, bằng 98% kết quả đạt được năm 2023 và 96% chỉ tiêu kế hoạch năm.

Mặc dù lợi nhuận trước thuế giảm, lợi nhuận sau thuế vẫn tăng 8% lên 1.797 tỷ đồng, đạt 106% kế hoạch năm nhờ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm mạnh 44%. Nhìn chung, năm 2024 là một năm đầy thách thức với sự sụt giảm doanh thu cốt lõi, nhưng doanh nghiệp đã có những yếu tố thuận lợi để duy trì lợi nhuận, chủ yếu nhờ vào doanh thu tài chính và việc giảm chi phí thuế.

Trong năm 2024, lĩnh vực kinh doanh bất động sản vẫn giữ vững vị thế chủ đạo, đóng góp phần lớn vào tổng doanh thu với 3.294 tỷ đồng, tương đương 88%. Tiếp theo đó, hoạt động cung cấp dịch vụ xử lý nước thải, quản lý và duy tu cơ sở hạ tầng tại các khu công nghiệp mang về 342 tỷ đồng, chiếm 9% tổng doanh thu. Phần còn lại là doanh thu từ hoạt động xây dựng và các nguồn khác đạt 102 tỷ đồng, tương ứng với 3% tổng doanh thu..

Kết quả hoạt động kinh doanh theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Tổng công ty:



Dvt: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	TH năm 2023	Năm 2024		TH2024/ TH2023 (%)	TH2024/ KH2024 (%)
		Kế hoạch	Thực hiện		
Tổng doanh thu	8.830	9.000	7.383	84	82
Tổng chi phí	6.133	6.300	4.824	79	77
Lợi nhuận trước thuế	2.697	2.700	2.559	95	95
Lợi nhuận sau thuế	2.280	2.350	2.395	105	102

Trong năm 2024, có sự biến động đáng chú ý trong hoạt động kinh doanh của Tổng công ty giữa kỳ hiện tại và kỳ trước. Mặc dù doanh thu thuần ghi nhận sự sụt giảm đáng kể, song lợi nhuận sau thuế vẫn duy trì được sự ổn định, chủ yếu là nhờ có các yếu tố tài chính thuận lợi.

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đối diện với nhiều thách thức, doanh thu từ mảng kinh doanh bất động sản đã suy giảm mạnh mẽ. Mức giảm từ 6.582 tỷ đồng xuống còn 3.444 tỷ đồng, tương đương mức giảm xấp xỉ 48%, là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm đáng kể, khoảng 34%, trong tổng doanh thu thuần.

Bên cạnh đó, giá vốn hàng bán lại giảm sâu hơn, giúp biên lợi nhuận gộp cải thiện đáng kể, tăng từ 54% lên 67%. Điều này mang lại mức lợi nhuận gộp 3.498 tỷ đồng, chỉ giảm 18% so với kỳ trước.

Mặc dù các khoản chi phí đều có xu hướng tăng, song sự gia tăng mạnh mẽ của doanh thu hoạt động tài chính, lợi nhuận khác, và đặc biệt, phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết với mức tăng trưởng vượt bậc, đã bù đắp phần lớn các chi phí gia tăng, đóng góp quan trọng vào lợi nhuận trước thuế. So với năm 2023, kết quả kinh doanh hợp nhất của tập đoàn đạt mức lợi nhuận sau thuế là 2.395 tỷ đồng, tăng 5%, hoàn thành 102% kế hoạch lợi nhuận sau thuế hợp nhất. Nhìn chung, đây là một kết quả khả quan, thể hiện khả năng ứng phó linh hoạt của Tổng công ty trong giai đoạn thị trường bất động sản gặp nhiều khó khăn.

Tình hình tài chính của Tổng công ty được đánh giá qua một số chỉ tiêu cơ bản sau (Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất):

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2024
A	Hệ số thanh toán			
1	Hệ số thanh toán tổng quát = Tổng tài sản/Nợ phải trả	Lần	1,57	1,54



2	Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn = Tài sản NH/Nợ NH	Lần	1,24	1,45
<b>B</b>	<b>Hệ số cơ cấu nguồn vốn</b>			
1	Hệ số Nợ phải trả / Tổng tài sản	%	63,55	64,82
2	Hệ số Nợ phải trả / Vốn CSH	Lần	1,74	1,84
<b>C</b>	<b>Hệ số khả năng sinh lời</b>			
1	Tỷ suất LNST trên Tổng tài sản bình quân ROA	%	4,48	4,27
2	Tỷ suất LNST trên Vốn chủ sở hữu bình quân ROE	%	12,25	11,93

Mặc dù hệ số thanh toán tổng quát có sự suy giảm nhẹ, từ 1,57 xuống 1,54 lần, Tổng công ty vẫn duy trì được khả năng đảm bảo các nghĩa vụ nợ. Ngược lại, hệ số thanh toán nợ ngắn hạn lại ghi nhận sự cải thiện đáng kể, tăng từ 1,24 lần lên 1,45 lần, thể hiện việc quản lý dòng tiền và tài sản ngắn hạn hiệu quả hơn.

Đến cuối năm 2024, hệ số Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu cũng ghi nhận sự tăng, từ 1,74 lần lên 1,84 lần. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn là khoản mục tăng chủ yếu trong Nợ phải trả trong năm 2024, mức tăng là 4.855 tỷ đồng.

Năm 2024, các hệ số khả năng sinh lời của Tập đoàn có xu hướng giảm nhẹ. Nguyên nhân chủ yếu là do mức tăng của lợi nhuận sau thuế không theo kịp tốc độ tăng trưởng của Tổng tài sản và Vốn chủ sở hữu. Cụ thể, tỷ suất ROA giảm từ 4,48% xuống 4,27% và tỷ suất ROE giảm từ 12,25% xuống 11,93%.

#### **4. Đánh giá các giao dịch liên quan đến các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và những người có liên quan**

Ban Kiểm soát thống nhất với báo cáo về các giao dịch liên quan đến các thành viên HĐQT trong năm 2024 đã nêu trong mục VII, báo cáo tình hình quản trị công ty đại chúng 2024 đã được công bố thông tin tại website địa chỉ : <https://becamex.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cau-tinh-hinh-quan-tri-cong-ty/>, bao gồm các giao dịch sau:

Giao dịch giữa Tổng Công ty, công ty khác do Tổng Công ty nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) trở lên vốn điều lệ với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và những người có liên quan của thành viên đó.

Giao dịch giữa Tổng Công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

Các giao dịch trên được thực hiện phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và công bố thông tin đúng theo quy định. Trên cơ sở bình đẳng tự nguyện, các nội dung giao dịch đều hợp lý phù hợp với năng lực các bên tham gia, phù hợp lợi ích của Tổng Công ty.

#### **5. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2024**



Ban Kiểm soát đã xem xét và đánh giá báo cáo tài chính năm 2024 của Tổng công ty, được trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C. Ban kiểm soát thống nhất số liệu báo cáo về tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024. Theo đánh giá của Ban Kiểm soát, báo cáo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như vị thế tài chính của Tổng công ty tại thời điểm 31/12/2024.

**6. Đánh giá sự phối hợp giữa Ban kiểm soát với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc và các cổ đông**

Trong năm tài chính 2024, hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đã được triển khai hiệu quả thông qua sự tương tác chặt chẽ với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Sự phối hợp này đã góp phần củng cố cơ chế bảo vệ quyền lợi cổ đông. Ban Kiểm soát không nhận được bất kỳ ý kiến đóng góp hay khiếu nại nào từ phía cổ đông liên quan đến những sai phạm tiềm ẩn của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, cũng như Ban Kiểm soát trong quá trình thực thi nhiệm vụ ủy thác. Điều này phản ánh sự minh bạch và trách nhiệm trong quản trị doanh nghiệp, đồng thời củng cố niềm tin của cổ đông vào hoạt động của Tổng công ty.

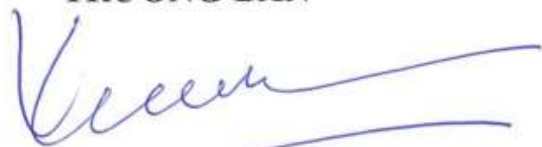
**III. Kết luận**

Với sự tận tâm và nỗ lực vì lợi ích của công ty và cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã bám sát mục tiêu, triển khai nhiệm vụ một cách hiệu quả để đạt được những kết quả đáng khích lệ. Trong bối cảnh thị trường bất động sản năm 2024 có những khó khăn nhất định, Tổng công ty vẫn nỗ lực vượt qua và hoàn thành tốt các mục tiêu hoạt động chính. Có thể thấy, so với kế hoạch, mặc dù tổng doanh thu chưa đạt được kỳ vọng, nhưng lợi nhuận sau thuế tổng hợp và hợp nhất của Tổng công ty đã cán mốc kế hoạch, lần lượt đạt 106% và 102%.

HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã thể hiện sự tuân thủ các quy định theo Luật Doanh Nghiệp, Điều lệ công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Bằng việc sử dụng hiệu quả các nguồn lực về vốn, tài sản, lao động, Tổng công ty đã hoàn thành nghĩa vụ với nhà nước, cổ đông; chú trọng nâng cao đời sống cho nhân viên. Mọi hoạt động được thực hiện minh bạch, tuân thủ quy định về công bố thông tin, góp phần xây dựng một môi trường doanh nghiệp vững mạnh và đáng tin cậy.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**HỒ HỒNG THẠCH**





# **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**



Bình Dương, ngày 15 tháng 05 năm 2025

**BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC TRÌNH  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Kinh tế Việt Nam năm 2024 tiếp tục phục hồi với GDP tăng trưởng 7,09% vượt mục tiêu 6-6,5% đề ra trong bối cảnh có nhiều cơ hội và thách thức đan xen. Sau giai đoạn thắt chặt chính sách tiền tệ, Mỹ đã hạ lãi suất lần đầu tháng 9 năm 2024 kéo theo việc cắt giảm lãi suất của các nước phát triển khác qua đó giảm bớt sức ép lên tỷ giá và chi phí vay vốn đối với các nước có giao thương xuất nhập khẩu lớn như Việt Nam. Các nền kinh tế lớn trên thế giới có sự phục hồi nhưng còn nhiều khó khăn do tổng cầu phục hồi chậm, mặt bằng lãi suất còn cao và quan ngại chính sách thuế quan của Mỹ từ cuối năm 2024.

Trong nước, Chính phủ đã thông qua quy hoạch phát triển giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến 2050 của nhiều tỉnh thành, tinh gọn bộ máy, đẩy mạnh tiến độ các dự án đầu tư công với mục tiêu đạt tốc độ tăng trưởng GDP 2025 tối thiểu 8%. Các chính sách hỗ trợ người dân và doanh nghiệp như giảm các loại thuế, giữ mặt bằng lãi suất vay vốn ổn định góp phần thúc đẩy tiêu dùng, giảm chi phí cho doanh nghiệp. Đặc biệt, Quốc hội đã thông qua sửa đổi nhiều Luật quan trọng như Luật đất đai, Luật kinh doanh BĐS và Luật nhà ở, Luật số 57 sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư,... kỳ vọng sẽ tháo gỡ các khó khăn, khơi thông nguồn vốn và thúc đẩy đầu tư các dự án mới thời gian tới.

**1. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024****- KQKD theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2024**

DVT: tỷ đồng

ST T	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	TH2024/ KH2024	Tăng trưởng so với năm 2023
1	Tổng doanh thu	7.245	7.569	4.764	63%	-34%
2	Tổng chi phí	5.173	5.452	2.740	50%	-47%
3	Lợi nhuận trước thuế	2.072	2.117	2.024	96%	-2%
4	Lợi nhuận sau thuế	1.666	1.700	1.797	106%	+8%

Năm 2024, Tổng công ty Becamex đã tổ chức nhiều sự kiện quốc tế tại Bình Dương như Diễn đàn hợp tác kinh tế Horasis Trung Quốc vào tháng 4/2024 thu hút sự tham gia của nhiều diễn giả khoa học, nhà đầu tư cùng thảo luận chủ đề phát triển xanh, bền vững, tăng cường giao lưu và tạo cơ hội cho các NĐT Trung Quốc tìm hiểu cơ hội đầu tư vào Bình Dương. Với mục tiêu phát triển hệ sinh thái thể hệ mới gồm các trung tâm khoa học



công nghệ, công viên kinh doanh và khu công nghệ thông tin tập trung, trong tháng 9/2024, Tổng công ty cùng với VSIP ký kết biên bản ghi nhớ với ĐHQG Singapore (NUS) thúc đẩy việc đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho chiến lược này.

Đặc biệt, ngày 26/9/2024, Tổng công ty Becamex phối hợp với UBND tỉnh Bình Dương tổ chức sự kiện công bố Quyết định số 790/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2025. Đây là quy hoạch quan trọng định hướng cho kế hoạch phát triển của Bình Dương và Tổng công ty Becamex trong thời kỳ mới.

Trong năm 2024 còn nhiều thách thức và khó khăn, Ban lãnh đạo và CBCNV Tổng công ty Becamex đã phấn đấu đạt kết quả cao nhất mà ĐHĐCĐ đã đề ra. Cụ thể:

Doanh thu khu công nghiệp (KCN) và các dịch vụ liên quan năm 2024 đóng góp gần **742 tỷ đồng** chiếm tỷ trọng 15,5% trong cơ cấu tổng doanh thu. Tổng công ty thu hút đầu tư chọn lọc hơn chú trọng các lĩnh vực công nghệ cao và bền vững theo xu hướng mới. Biên lãi gộp mảng KCN năm 2024 cải thiện lên 79% so với mức 67% năm 2023.

Mảng phát triển đô thị đạt doanh thu **2.898 tỷ đồng** năm 2024 đóng góp 61% trong cơ cấu doanh thu. Trong năm, Tổng công ty tập trung kinh doanh các dự án dân cư phân khúc trung bình, khá tại Bàu Bàng và Hòa Lợi mang tính thanh khoản cao. Về hiệu quả, biên lãi gộp mảng đô thị năm nay đạt bình quân 79% so với 55% năm 2023 đóng góp chính vào KQKD của Tổng công ty.

Doanh thu tài chính năm 2024 ghi nhận **1.010 tỷ đồng** đóng góp 21% trong cơ cấu doanh thu, tăng 2,6 lần so với năm 2023 xuất phát từ cổ tức được chia từ các đơn vị thành viên năm nay tăng so với cùng kỳ. Xây dựng và hoạt động khác đóng góp phần còn lại khoảng 102 tỷ đồng doanh thu và lợi nhuận gộp khoảng 60 tỷ đồng.

Chi phí tài chính năm 2024 giảm 48% so với cùng kỳ do công ty hoàn nhập dự phòng đầu tư gần 535 tỷ đồng chủ yếu do CTCP phát triển công nghiệp BW (BCM sở hữu 24,06% vốn điều lệ) xóa lỗ lũy kế năm 2024. Các chi phí khác được Tổng công ty kiểm soát theo kế hoạch. Theo số liệu BCTC kiểm toán tổng hợp năm 2024, Tổng doanh thu thực hiện năm 2024 đạt **4.763 tỷ đồng đạt 63% kế hoạch**. Tổng chi phí thực hiện là **2.739 tỷ đồng đạt 50% kế hoạch**. Lợi nhuận sau thuế đạt 106% kế hoạch ĐHĐCĐ đề ra là **1.797 tỷ đồng, tăng trưởng 8% so với năm 2023**.

**- KQKD theo BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2024**





ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	TH2024/KH2024	Tăng trưởng so với năm 2023
1	Tổng doanh thu	8.830	9.000	7.383	82%	-16%
2	Tổng chi phí	6.133	6.300	4.824	77%	-21%
3	Lợi nhuận trước thuế	2.697	2.700	2.559	95%	-5%
4	Lợi nhuận sau thuế	2.280	2.350	2.395	102%	+5%

Năm 2024, hoạt động SXKD của các đơn vị thành viên trong hệ sinh thái công nghiệp – đô thị và dịch vụ của Tổng công ty Becamex đạt nhiều kết quả khả quan. Các đơn vị kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp như Công ty TNHH Liên Doanh KCN Việt Nam Singapore (VSIP JV), CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước và CTCP Becamex Bình Định cho thuê tổng cộng gần 257 ha đất công nghiệp tăng 20ha so với cùng kỳ. Nổi bật, VSIP JV (BCM sở hữu 49% VDL) ghi nhận KQKD tăng trưởng tích cực với Doanh thu thuần hợp nhất đạt 12.859 tỷ đồng và LNST hợp nhất 3.283 tỷ đồng tăng trưởng 93% so với năm 2023, đóng góp tích cực vào lợi nhuận liên doanh liên kết của Tổng công ty Becamex. Bên cạnh đó, Công ty cổ phần phát triển công nghiệp BW (BCM sở hữu 24,06%) cũng ghi nhận kết quả lợi nhuận sau thuế có lãi giai đoạn đầu tư.

Trong điều kiện thị trường BĐS – xây dựng có phục hồi nhưng còn chậm, các đơn vị trong hệ sinh thái hoạt động trong mảng này như CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC), CTCP Phát triển và Kinh doanh Bình Dương (TDC), CTCP Xây Dựng và Giao thông Bình Dương (BCE) đều đạt được kết quả kinh doanh ổn định và đạt được các mục tiêu lớn của ĐHCĐ đề ra.

Đối với mảng dịch vụ, CTCP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam (VNTT) cung cấp dịch vụ viễn thông, internet, data center và giải pháp thông minh cho doanh nghiệp ghi nhận kết quả LNST năm 2024 cao nhất trong 5 năm trở lại đây. Các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực giáo dục và y tế đều kinh doanh có hiệu quả ổn định.

Với kết quả trên, Tổng doanh thu hợp nhất năm 2024 ghi nhận 7.383 tỷ đồng, hoàn thành 82% kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 2.395 tỷ đồng đạt 102% kế hoạch ĐHCĐ giao và tăng trưởng 5% so với năm 2023.

## 2. Tình hình tài chính theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2024

Tổng tài sản cuối năm 2024 đạt 48.870 tỷ đồng, tăng 9% so với đầu năm. Cơ cấu tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn lần lượt là 64% và 36% không thay đổi so với cơ cấu đầu. Tài sản tăng chủ yếu do Tổng công ty tăng vốn đầu tư tại các công ty hiện hữu và tăng đầu tư các dự án dẫn đến giá trị hàng tồn kho tăng.



Nợ phải trả tại 31/12/2024 đạt 34.377 tỷ đồng, tăng 11% so với đầu năm. Dư nợ vay ngân hàng và phát hành trái phiếu tại cuối năm 2024 là 21.863 tỷ đồng, tăng thêm 3.963 tỷ đồng so với đầu năm. Tổng công ty tăng vay đáp ứng nguồn vốn đầu tư các dự án và góp vốn các đơn vị thành viên. Hệ số đòn bẩy tài chính Nợ phải trả/VCSH cuối năm 2024 là 2,4 lần tăng so với đầu năm 2024 là 2,2 lần.

Hệ số thanh toán hiện hành tại ngày 31/12/2024 là 1,6 lần, tăng so với đầu năm 1,4 lần. Hệ số thanh toán nhanh cuối năm 2024 là 0,5 lần tăng so với mức đầu năm là 0,4 lần.

Vốn chủ sở hữu Tổng công ty cuối năm 2024 đạt 14.492 tỷ đồng, tăng thêm 647 tỷ đồng so với đầu năm. Hiệu quả sử dụng vốn ROE và ROA năm 2024 lần lượt là 12,4% và 3,7%, tăng nhẹ so với cùng kỳ là 12,0% và 3,7%.

### **3. Kế hoạch kinh doanh năm 2025**

Qua đánh giá các yếu tố có thể tác động đến hoạt động SXKD của Tổng công ty Becamex, Ban điều hành kỳ vọng năm 2025 sẽ là năm bước ngoặt trong giai đoạn phát triển đột phá của Tổng công ty với nhiều kế hoạch sẽ được triển khai từng lĩnh vực kinh doanh cụ thể như sau:

**Ở lĩnh vực phát triển khu công nghiệp (KCN):** Trong năm 2025, Tổng công ty sẽ khởi công KCN Bàu Bàng mở rộng (giai đoạn 2 - quy mô 380ha) và KCN Cây Trường (quy mô 700ha) ở Bình Dương gia tăng quỹ đất sẵn sàng cho thuê tại tỉnh Bình Dương của Tổng công ty. KCN Cây Trường sẽ được đầu tư theo mô hình KCN sinh thái (EIP) đáp ứng các tiêu chí bền vững về năng lượng tái tạo, tuần hoàn nước và giảm phát thải.

Về kế hoạch phát triển các dự án KCN mới, trên cơ sở Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng chính Phủ phê duyệt, Tổng công ty Becamex đang nghiên cứu đầu tư các dự án KCN thế hệ mới về khoa học công nghệ, công nghệ thông tin tại tỉnh Bình Dương. Bên cạnh đó, Tổng công ty cùng với VSIP sẽ tiếp tục đầu tư mở rộng các dự án khu công nghiệp – đô thị và dịch vụ theo mô hình mới ra các tỉnh đang nghiên cứu như Tây Ninh, Khánh Hòa, Bình Thuận và Bình Phước.

**Ở lĩnh vực hạ tầng giao thông:** vào đầu tháng 2/2025, Tổng công ty và các thành viên trong liên doanh trúng thầu đã khởi công Dự án cao tốc TPHCM – Thủ Dầu Một – Chơn Thành. Đây là dự án giao thông chiến lược kết nối TPHCM và Bình Phước đi qua tỉnh Bình Dương được đầu tư theo hình thức hợp đồng BOT với tổng mức đầu tư phần xây dựng hơn 8.833 tỷ đồng. Tổng công ty Becamex sẽ tham gia 49% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần đầu tư dự án cao tốc này dự kiến hoàn thành vào năm 2027. Ngoài ra, Tổng công ty cũng là nhà đầu tư đề xuất dự án Vành đai 4 đoạn qua tỉnh Bình Dương dự kiến sẽ mở thầu trong Quý 2 năm 2025 và nghiên cứu đề xuất dự án đầu tư Vành đai 3 qua tỉnh Bình Dương.

**Ở lĩnh vực phát triển Nhà ở xã hội (NOXH):** Tổng công ty Becamex đang xây dựng dự án Nhà ở xã hội Khu 6 Việt Sing với quy mô 1.867 căn dự kiến bàn giao căn hộ cho người mua nhà từ năm 2027. Bên cạnh đó, Tổng công ty đã được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư thêm 5 dự án NOXH khác tại tỉnh Bình Dương với tổng số



lượng hơn 8.600 căn sẽ được triển khai xây dựng từ năm 2025. Việc phát triển NOXH thể hiện trách nhiệm với cộng đồng của Tổng công ty trong và cam kết phát triển bền vững.

- Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty mẹ :

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	4.764	<b>7.786</b>	163%
2	Tổng chi phí	2.740	<b>5.751</b>	210%
3	Lợi nhuận trước thuế	2.024	<b>2.035</b>	101%
4	Lợi nhuận sau thuế	1.797	<b>1.845</b>	103%

- Kế hoạch kinh doanh năm 2025 hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH2025/TH2024
1	Tổng doanh thu	7.383	<b>9.500</b>	129%
2	Tổng chi phí	4.824	<b>6.800</b>	141%
3	Lợi nhuận trước thuế	2.559	<b>2.700</b>	105%
4	Lợi nhuận sau thuế	2.395	<b>2.470</b>	103%

Trên đây là báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

Kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 xem xét và thông qua.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM NGỌC THUẬN**





## **CÁC TỜ TRÌNH TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**



**Số: 01/2025/TTr-HĐQT***Bình Dương, ngày 15 tháng 05 năm 2025***TỜ TRÌNH**

(V/v Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán, Báo cáo của Hội đồng quản trị và thành viên Hội đồng quản trị độc lập, Báo cáo của Ban kiểm soát)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên**  
**Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các báo cáo sau:

1. Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán bao gồm báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất.
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị và thành viên HĐQT độc lập.
3. Báo cáo của Ban kiểm soát.

*(Các báo cáo được đính kèm theo tài liệu Đại hội)*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**



**TỜ TRÌNH**

(V/v: Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên  
Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025 với một số nội dung chính như sau:

**1. Kết quả kinh doanh năm 2024.****a. Kết quả kinh doanh công ty mẹ:**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (Tỷ đồng)	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (TH/KH)
1	Tổng doanh thu	7.569	4.764	63
2	Tổng chi phí	5.452	2.740	50
3	Lợi nhuận trước thuế	2.117	2.024	96
4	Lợi nhuận sau thuế	1.700	1.797	106

**b. Kết quả kinh doanh hợp nhất:**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (Tỷ đồng)	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (TH/KH)
1	Tổng doanh thu	9.000	7.383	82
2	Tổng chi phí	6.300	4.824	77
3	Lợi nhuận trước thuế	2.700	2.559	95
4	Lợi nhuận sau thuế	2.350	2.395	102



## 2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

a. Kế hoạch kinh doanh Công ty mẹ với các chỉ tiêu chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2025 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (KH/TH)
1	Tổng doanh thu	4.764	7.786	163
2	Tổng chi phí	2.740	5.751	210
3	Lợi nhuận trước thuế	2.024	2.035	101
4	Lợi nhuận sau thuế	1.797	1.845	103

b. Kế hoạch kinh doanh hợp nhất với các chỉ tiêu chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2025 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (KH/TH)
1	Tổng doanh thu	7.383	9.500	129
2	Tổng chi phí	4.824	6.800	141
3	Lợi nhuận trước thuế	2.559	2.700	105
4	Lợi nhuận sau thuế	2.395	2.470	103

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**



**TỜ TRÌNH**

(V/v: Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên**  
**Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025 với một số nội dung chính như sau:

**1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (VNĐ)	Thực hiện năm 2024 (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2024	1.700.000.000.000	1.797.267.683.476
2	Trích quỹ đầu tư phát triển (30%/LNST)	510.000.000.000	539.180.305.043
3	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	104.696.000.000	113.308.000.000
4	Trích thưởng Ban điều hành	1.654.350.000	1.819.790.000
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	1.083.649.650.000	1.142.959.588.433
6	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	55.462.290.899	52.082.290.899
7	Vốn điều lệ	<b>10.350.000.000.000</b>	10.350.000.000.000
8	Tỷ lệ chia cổ tức/Vốn điều lệ (%)	10	11
9	Mức cổ tức chi trả	1.035.000.000.000	1.138.500.000.000
10	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối		56.541.879.332





❖ Thời gian chi trả cổ tức: trong năm 2025.

**2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025
		(VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	1.845.000.000.000
2	Trích quỹ đầu tư phát triển (30%/LNST)	553.500.000.000
3	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	136.146.000.000
4	Trích thưởng Ban điều hành	2.211.650.000
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	1.153.142.350.000
6	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	56.541.879.332
7	Vốn điều lệ (dự kiến)	11.488.500.000.000
8	Tỷ lệ chia cổ tức/Vốn điều lệ (%)	10
9	Cổ tức	1.148.850.000.000
10	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	60.834.229.332

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**



**Số: 04/2025/TTr-HĐQT***Bình Dương, ngày 15 tháng 05 năm 2025***TỜ TRÌNH**

V/v Báo cáo kết quả thực hiện phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2025

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên**  
**Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

Hội đồng quản trị Tổng công ty đã tổ chức triển khai phương án phát hành phù hợp với quy định của Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan với kết quả thực hiện tính đến ngày 31/12/2024 như sau:

STT	NQ HĐQT	Kế hoạch (tỷ đồng)	Kết quả thực hiện (tỷ đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
1	Số 15/NQ-HĐQT ngày 11/06/2024	800	800	100%
2	Số 18/NQ-HĐQT ngày 28/06/2024	1.500	1.320	88%
3	Số 42/NQ-HĐQT ngày 14/11/2024	1.080	1.080	100%

- Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/NQ-HĐQT ngày 11/06/2024 về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu của Tổng công ty với tổng mệnh giá tối đa là 800 tỷ đồng. Trái phiếu đã được phát hành thành công đến ngày 17/06/2024 là 800 tỷ đồng.



- Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/NQ-HĐQT ngày 28/06/2024 về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu của Tổng công ty với tổng mệnh giá tối đa là 1.500 tỷ đồng. Trái phiếu đã được phát hành đến ngày 09/10/2024 là 1.320 tỷ đồng, còn lại 180 tỷ đồng không phát hành hết.

- Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 14/11/2024 về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu của Tổng công ty với tổng mệnh giá tối đa là 1.080 tỷ đồng. Trái phiếu đã được phát hành đến ngày 02/12/2024 là 1.080 tỷ đồng.

Các nội dung liên quan khác được công bố chi tiết tại thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2024.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**



**TỜ TRÌNH**

V/v Chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên**  
**Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty báo cáo ĐHĐCĐ về việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025 cụ thể như sau:

1. Trong năm 2024: Tổng công ty thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên không chuyên trách tại Tổng công ty với số tiền là: 564.000.000 đồng.
2. Kế hoạch năm 2025: Tổng công ty thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên không chuyên trách tại Tổng công ty với số tiền là: 530.000.000 đồng

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**



**TỜ TRÌNH**

V/v Thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập năm 2025

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên  
Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

Ban kiểm soát Tổng công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông các tiêu chí lựa chọn và danh sách các công ty kiểm toán độc lập để lựa chọn làm đơn vị kiểm toán trong năm 2025 với những nội dung chính như sau:

**Tiêu chí lựa chọn:**

- Hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Ủy ban Chứng khoán nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, công ty đại chúng;
- Có kinh nghiệm kiểm toán lâu năm đối với công ty đại chúng hoạt động trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam;
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
- Đội ngũ kiểm toán có kỹ năng và giàu kinh nghiệm;
- Đáp ứng được các yêu cầu về phạm vi, tiến độ kiểm toán của Tổng công ty;
- Mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán.



**Danh sách các công ty kiểm toán độc lập đề xuất lựa chọn:**

Căn cứ các tiêu chí trên, Ban kiểm soát Tổng công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách các công ty kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm và phê duyệt danh sách công ty kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Tổng công ty trong năm 2025 và **giao quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây:**

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
4. Công ty TNHH PwC Việt Nam;
5. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

  
**HỒ HỒNG THẠCH**





## DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT





**DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT  
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP hiện hành;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2025/BB-ĐHĐCĐ ngày 15/5/2025.

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT ngày 15/05/2025 về việc thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị và thành viên Hội đồng quản trị độc lập, báo cáo của Ban kiểm soát, báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 bao gồm BCTC tổng hợp và hợp nhất với tỷ lệ tán thành là ...%. (các báo cáo được đính kèm tài liệu).

**Điều 2.** Thông qua Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT ngày 15/05/2025 về báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025, tỷ lệ tán thành là ...% với nội dung chính như sau:

**1. Kết quả kinh doanh năm 2024.**

a. Kết quả kinh doanh công ty mẹ:





STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (Tỷ đồng)	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (TH/KH)
1	Tổng doanh thu	7.569	4.764	63
2	Tổng chi phí	5.452	2.740	50
3	Lợi nhuận trước thuế	2.117	2.024	96
4	Lợi nhuận sau thuế	1.700	1.797	106

b. Kết quả kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (Tỷ đồng)	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (TH/KH)
1	Tổng doanh thu	9.000	7.383	82
2	Tổng chi phí	6.300	4.824	77
3	Lợi nhuận trước thuế	2.700	2.559	95
4	Lợi nhuận sau thuế	2.350	2.395	102

## 2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025.

a. Kế hoạch kinh doanh Công ty mẹ với các chỉ tiêu chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2025 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (KH/TH)
1	Tổng doanh thu	4.764	7.786	163
2	Tổng chi phí	2.740	5.751	210
3	Lợi nhuận trước thuế	2.024	2.035	101
4	Lợi nhuận sau thuế	1.797	1.845	103

b. Kế hoạch kinh doanh hợp nhất với các chỉ tiêu chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2025 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (KH/TH)
1	Tổng doanh thu	7.383	9.500	129
2	Tổng chi phí	4.824	6.800	141
3	Lợi nhuận trước thuế	2.559	2.700	105
4	Lợi nhuận sau thuế	2.395	2.470	103

**Điều 3.** Thông qua Tờ trình số 03/2025/TTr-HĐQT ngày 15/05/2025 về phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, tỷ lệ tán thành là ...% với nội dung chi tiết như sau:

### 1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:



STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (VNĐ)	Thực hiện năm 2024 (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2024	1.700.000.000.000	1.797.267.683.476
2	Trích quỹ đầu tư phát triển (30%/LNST)	510.000.000.000	539.180.305.043
3	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	104.696.000.000	113.308.000.000
4	Trích thưởng Ban điều hành	1.654.350.000	1.819.790.000
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	1.083.649.650.000	1.142.959.588.433
6	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	55.462.290.899	52.082.290.899
7	Vốn điều lệ	10.350.000.000.000	10.350.000.000.000
8	Tỷ lệ chia cổ tức/Vốn điều lệ (%)	10	11
9	Mức cổ tức chi trả	1.035.000.000.000	1.138.500.000.000
10	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối		56.541.879.332

Thời gian chi trả cổ tức: trong năm 2025.

## 2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	1.845.000.000.000
2	Trích quỹ đầu tư phát triển (30%/LNST)	553.500.000.000
3	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	136.146.000.000
4	Trích thưởng Ban điều hành	2.211.650.000
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	1.153.142.350.000
6	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	56.541.879.332
7	Vốn điều lệ	11.488.500.000.000
8	Tỷ lệ chia cổ tức/Vốn điều lệ (%)	10



STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (VNĐ)
9	Mức cổ tức chi trả	1.148.850.000.000
10	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	60.834.229.332

**Điều 4. Thông qua Tờ trình số 04/2025/TTr-HĐQT ngày 15/05/2025 về việc báo cáo kết quả thực hiện phát hành trái phiếu riêng lẻ trong năm 2024 với tỷ lệ tnat thành là ...% với nội dung chính như sau:**

Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã tổ chức triển khai phương án phát hành phù hợp với quy định của Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan với kết quả thực hiện tính đến ngày 31/12/2024 như sau:

STT	NQ HĐQT	Kế hoạch (tỷ đồng)	Kết quả thực hiện (tỷ đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
1	Số 15/NQ-HĐQT ngày 11/06/2024	800	800	100%
2	Số 18/NQ-HĐQT ngày 28/06/2024	1.500	1.320	88%
3	Số 42/NQ-HĐQT ngày 14/11/2024	1.080	1.080	100%

- Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/NQ-HĐQT ngày 11/06/2024 về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu của Tổng Công ty với tổng mệnh giá tối đa là 800 tỷ đồng. Trái phiếu đã được phát hành thành công đến ngày 17/06/2024 là 800 tỷ đồng.

- Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/NQ-HĐQT ngày 28/06/2024 về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu của Tổng Công ty với tổng mệnh giá tối đa là 1.500 tỷ đồng. Trái phiếu đã được phát hành đến ngày 09/10/2024 là 1.320 tỷ đồng, còn lại 180 tỷ đồng không phát hành hết.

- Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 14/11/2024 về việc phê duyệt phương án phát hành trái phiếu của Tổng Công ty với tổng mệnh giá tối đa là 1.080 tỷ đồng. Trái phiếu đã được phát hành đến ngày 02/12/2024 là 1.080 tỷ đồng.

Các nội dung liên quan khác được công bố chi tiết tại thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2024.



**Điều 5.** Thông qua Tờ trình số 05/2025/TTr-HĐQT ngày 15/05/2025 về việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025 với tỷ lệ biểu quyết tán thành là ...% với nội dung chính như sau:

1. Trong năm 2024: Tổng Công ty thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên không chuyên trách tại Tổng Công ty với số tiền là: 564.000.000 đồng.
2. Kế hoạch năm 2025: Tổng Công ty thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên không chuyên trách tại Tổng Công ty với số tiền là: 530.000.000 đồng

**Điều 6.** Thông qua Tờ trình số 01/2025/TTr-BKS ngày 15/5/2025 về việc Thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập năm 2025 với tỷ lệ biểu quyết tán thành là ..% với nội dung chính như sau :

Danh sách các công ty kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm và phê duyệt danh sách công ty kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Tổng công ty trong năm 2025 và giao quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
4. Công ty TNHH PwC Việt Nam;
5. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

**Điều 7.** Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung đã được các cổ đông nhất trí thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 một cách triệt để và hiệu quả theo đúng Pháp luật, Điều lệ và Quy chế Tổng công ty.

**Điều 8.** Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- UBCKNN
- SGDCK TPCHM
- HĐQT, BKS
- Cổ đông BCM
- Lưu VP. HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA**

**NGUYỄN VĂN HÙNG**



DỰ THẢO



**Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP**

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương,  
P. Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

ĐT: (0274) 3822655. E-mail: quanhecodong@becamex.com.vn

Website: www.becamex.com.vn



Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP

Email: info@becamex.com.vn

Ngày ký: 23/04/2025 15:50:49+07:00

Xác thực bởi: VNPT-CA SHA-256

# PHIẾU/THẺ BIỂU QUYẾT

**Tên cổ đông:**

**Mã số cổ đông:**

**Số đăng ký sở hữu:**

**Số cổ phần sở hữu:**

**Tổng số phiếu biểu quyết:**



BM-05-04-25040008

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	+ <b>Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT:</b> Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024; Báo cáo của HĐQT và TV HĐQT độc lập; Báo cáo của BKS.			
2	+ <b>Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT:</b> Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025.			
3	+ <b>Tờ trình số 03/2025/TTr-HĐQT:</b> Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024; Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025.			
4	+ <b>Tờ trình số 04/2025/TTr-HĐQT:</b> Báo cáo kết quả phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024.			
5	+ <b>Tờ trình số 05/2025/TTr-HĐQT</b> Chi trả thù lao TV HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025.			
6	+ <b>Tờ trình số 01/2025/TTr-BKS</b> Thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập năm 2025.			

**Ghi chú:**

- Quý cổ đông vui lòng đánh dấu “✓” vào ô thích hợp.

**Bình Dương, ngày 15 tháng 05 năm 2025**

Cổ đông/người được ủy quyền  
(Ký và ghi rõ họ tên)

